

	Кредитна спілка «Лозівський взаємний кредит»		Додаток 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (пункт 17 розділу II)
--	--	--	---

ІНФОРМАЦІЯ

про істотні характеристики послуги з надання споживчого кредиту, забезпеченого іпотекою/майновими правами на предмет нерухомості (ця інформація містить загальні умови надання фінансовою установою послуг споживчого кредитування та не є пропозицією з надання цих послуг Запропоновані індивідуальні умови залежатимуть від результатів оцінки фінансовою установою кредитоспроможності, проведеної на підставі отриманої від споживача інформації та з інших джерел за наявності законних на це підстав, і надаватимуться споживачу до укладення договору у формі паспорта споживчого кредиту)

I. Загальна інформація

Таблиця

№ з/п	Вид інформації	Інформація для заповнення фінансовою установою
1	2	3
1	I. Інформація про фінансову установу	
2	Найменування	Кредитна спілка «Лозівський взаємний кредит»
3	Номер і дата видачі ліцензії/свідоцтва	Ліцензія на Надання коштів та банківських металів у кредит, Залучення коштів та банківських металів, що підлягають поверненню. Витяг із державного реєстру фінансових установ, дата внесення запису до Державного реєстру фінансових установ про переоформлення ліцензії – 13.03.2024р./ Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи № 14100140 від 15.04.2004р.
4	Адреса	64602, Харківська область, місто Лозова, вулиця Перемоги, будинок 4, нежитлове приміщення №1
5	Номер контактної(них) телефону(ів)	+380504012458
6	Адреса електронної пошти	credit@lozovaya.com
7	Адреса власного вебсайта	http://www.lvk.org.ua/

8	II. Основні умови споживчого кредиту	
9	Мета отримання кредиту	<p>Купівля побутової техніки, аудіотехніки, фотоапаратури та обладнання для оброблення інформації (для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців);</p> <p>Купівля транспортних засобів – мотоцикли, мотоколяски, скутери;</p> <p>Купівля транспортних засобів – легкові автомобілі;</p> <p>Купівля транспортних засобів, крім легкових автомобілів, мотоциклів, мотоколясок, скутерів;</p> <p>Освіта (для фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців);</p> <p>Інші види індивідуального споживання;</p> <p>Придбання, будівництво та реконструкцію іншої нерухомості (крім земельних ділянок);</p> <p>Ремонт нерухомого майна;</p> <p>Ведення особистого селянського господарства.</p>
10	Цільова група споживачів	Члени кредитної спілки
11	Сума/ліміт кредиту, грн	Від 30000,00 грн. до 200000,00 грн. Змінюється за згодою сторін шляхом укладення додаткового договору. Розмір кредиту не може перевищувати 20 відсотків від капіталу кредитної спілки.
12	Строк кредитування, міс./р.	Від 12 місяців до 60 місяців (включно)
13	Процентна ставка, відсотки річних	<p>При отриманні кредиту для придбання нерухомості, що передається в іпотеку, у розмірі 30000,00 грн. строком на 12 місяців - 18% річних.</p> <p>При отриманні кредиту для придбання нерухомості, що передається в іпотеку, у розмірі 200000,00 грн. строком на 60 місяців - 18% річних.</p> <p>При отриманні кредиту для інших споживчих потреб забезпеченого нерухомістю у розмірі 30000,00 грн. строком на 12 місяців - 21% річних.</p> <p>При отриманні кредиту для інших споживчих потреб забезпеченого нерухомістю у розмірі 200000,00 грн. строком на 60 місяців - 21% річних.</p>
14	Тип процентної ставки (фіксована/змінювана)	Фіксована
15	Реальна річна процентна ставка, відсотки річних	<p>При отриманні кредиту у розмірі 30000,00 грн. строком на 12 місяців за ставкою 18 % річних реальна річна процентна ставка 27,03% річних.</p> <p>При отриманні кредиту у розмірі 200000,00 грн. строком на 60 місяців за ставкою 18 % річних реальна річна процентна ставка 21,57% річних.</p>

		<p>При отриманні кредиту у розмірі 30000,00 грн. строком на 12 місяців за ставкою 21 % річних реальна річна процентна ставка 30,92 % річних.</p> <p>При отриманні кредиту у розмірі 200000,00 грн. строком на 60 місяців за ставкою 21 % річних реальна річна процентна ставка 25,31% річних.</p>
16	Комісії та інші платежі за кредитом (за наявності), грн	Плата за надання кредиту у розмірі 3% від суми кредиту. Сплачується в день фактичного надання кредиту.
17	Розмір власного платежу споживача (за наявності), відсотки від суми кредиту	Власний платіж споживача відсутній
18	Спосіб надання кредиту	Безготівковим шляхом на рахунок споживача у банку
19	Забезпечення виконання зобов'язань порукою	Так. Поручителем може бути особа яка відповідає вимогам встановленим у Правилах співпраці кредитної спілки з особами, які надають супутні послуги за договором про споживчий кредит (http://www.lvkh.org.ua/2010.html)
20	III. Інформація про орієнтовну загальну вартість споживчого кредиту для споживача	
21	Загальні витрати за кредитом [включаючи відсотки за користування кредитом, комісії фінансової установи та інші витрати споживача на додаткові та/або супутні послуги фінансової установи, кредитного посередника (за наявності) та третіх осіб], грн	<p>При отриманні кредиту для придбання нерухомості, що передається в іпотеку, у розмірі 30000,00 грн. строком на 12 місяців за ставкою 18% річних.</p> <p>– 9675,04 грн:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Відсотки за користування кредитом 3051,44 грн. 2) плата за надання кредиту 900,00 грн. 3) комісії за розрахунково-касове обслуговування банку, у якому відкритий рахунок КС (під час зарахування коштів у рахунок погашення споживчого кредиту) 0 грн. 4) Страхування нерухомості орієнтовна вартість 723,60 грн/рік. 5) Послуги нотаріуса орієнтовна вартість – 5000,00 грн <p>При отриманні кредиту у розмірі 200000,00 грн. строком на 60 місяців за ставкою 18 % річних на купівлю нерухомості, що передається в іпотеку, – 118135,94 грн:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Відсотки за користування кредитом 106412,34 грн. 2) плата за надання кредиту 6000,00 грн. 3) комісії за розрахунково-касове обслуговування банку, у якому відкритий рахунок КС (під час зарахування коштів у рахунок погашення споживчого кредиту) 0 грн. 4) Послуги нотаріуса орієнтовна вартість – 5000,00 грн. 5) Страхування нерухомості орієнтовна вартість - 723,60 грн./рік

		<p>При отриманні кредиту для інших споживчих потреб забезпеченого нерухомістю у розмірі 30000,00 грн. строком на 12 місяців за ставкою 21% річних. – 10199,52 грн:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Відсотки за користування кредитом 3575,92 грн. 2) плата за надання кредиту 900,00 грн. 3) комісії за розрахунково-касове обслуговування банку, у якому відкритий рахунок КС (під час зарахування коштів у рахунок погашення споживчого кредиту) 0 грн. 4) Страхування нерухомості орієнтовна вартість 723,60 грн/рік. 5) Послуги нотаріуса орієнтовна вартість – 5000,00 грн <p>При отриманні кредиту для інших споживчих потреб забезпеченого нерухомістю у розмірі 200000,00 грн. строком на 60 місяців за ставкою 21% річних. – 138404,88 грн:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Відсотки за користування кредитом 126681,28 грн. 2) плата за надання кредиту 6000,00 грн. 3) комісії за розрахунково-касове обслуговування банку, у якому відкритий рахунок КС (під час зарахування коштів у рахунок погашення споживчого кредиту) 0 грн. 4) Страхування нерухомості орієнтовна вартість 723,60 грн./рік. 5) Послуги нотаріуса орієнтовна вартість – 5000,00 грн.
22	Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (сума кредиту та загальні витрати за кредитом), грн	<p>При отриманні кредиту для придбання нерухомості, що передається в іпотеку, у розмірі 30000,00 грн. строком на 12 місяців за ставкою 18% річних – 39675,04 грн. При отриманні кредиту у розмірі 200000,00 грн. строком на 60 місяців за ставкою 18 % річних на купівлю нерухомості, що передається в іпотеку – 318135,94 грн.</p> <p>При отриманні кредиту для інших споживчих потреб забезпеченого нерухомістю у розмірі 30000,00 грн. строком на 12 місяців за ставкою 21% річних – 40199,52 грн. При отриманні кредиту для інших споживчих потреб забезпеченого нерухомістю у розмірі 200000,00 грн. строком на 60 місяців за ставкою 21% річних – 338404,88 грн.</p>
23	IV. Забезпечення за фінансовим кредитом	
24	Застава	(Так)
25	Вид застави	<ol style="list-style-type: none"> 1) Нежитлова нерухомість 2) Житлова нерухомість

26	Орієнтовна мінімальна ринкова вартість майна/майнових прав, потрібна для отримання кредиту на суму, зазначену в колонці 3 рядка 11 таблиці додатка 4 до Положення про інформаційне забезпечення фінансовими установами споживачів щодо надання послуг споживчого кредитування (далі - Положення) (якщо застосовується)	Для отримання кредиту на суму 30000,00 грн – 40000,00 грн. Для отримання кредиту на суму 200000,00 грн – 266666,66 грн.
27	Наявність пропорційної залежності доступного розміру кредиту від ринкової вартості майна/майнових прав (якщо застосовується)	Розмір кредиту не повинен перевищувати 75 % ринкової вартості майна.
28	Потреба проведення оцінки забезпечення кредиту	Ні
29	V. Порядок повернення споживчого кредиту	
30	Періодичність погашення:	
31	суми кредиту	Щомісячно
32	відсотків, комісій та інших платежів за користування кредитом	Проценти за користування - щомісячно
33	Схема погашення	погашення заборгованості за фінансовим кредитом однаковими сумами платежів протягом усього строку кредитування (ануїтетна схема погашення заборгованості).
34	Гіперпосилання на вебсторінку фінансової установи, де зазначені способи погашення кредиту, за наявності	
35	Попередження: споживач повертає суму кредиту, комісії та відсотки за його користування відповідно до умов договору та вимог законодавства України	
36	VI. Можливі наслідки в разі невиконання споживачем обов'язків за договором	
37	Відповідальність за прострочення виконання та/або	1)Кредитна спілка має право вимагати від споживача сплати штрафу за кожний випадок несплати або

	невиконання умов договору [уключаючи неустойку (штраф, пеню)]	несвоєчасне внесення платежу згідно графіку платежів; 2) за порушення обов'язків за ненадання інформації та використання кредиту не за цільовим призначенням Кредитодавець має право вимагати від Позичальника сплати штрафу; 3) сукупна сума штрафів, нарахована за порушення зобов'язань Позичальником на підставі Договору, не може перевищувати половини суми, одержаної Позичальником за таким Договором; 4) Кредитодавець має право вимагати від Позичальника сплати 90% процентів річних від простроченої суми боргу (основної суми та процентів за користування кредитом) на підставі ст.625 ЦКУ.
38	Інші заходи:	
39	право фінансової установи у визначених договором випадках вимагати дострокового погашення платежів за кредитом та відшкодування збитків, завданих йому порушенням зобов'язання	
40	унесення інформації до кредитного бюро, формування негативної кредитної історії, що може враховуватися фінансовою установою під час прийняття рішення щодо надання кредиту в майбутньому	
41	звернення стягнення на передане в заставу/іпотеку майно згідно із законодавством України	
42	у разі недостатності коштів, отриманих від реалізації переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав для погашення вимоги за договором про надання споживчого кредиту, на особисте майно споживача може бути звернено стягнення для погашення кредиту	
43	Попередження: фінансова установа задовольняє вимогу щодо погашення заборгованості за кредитом за рахунок переданого в заставу/іпотеку майна/майнових прав у позасудовому порядку в разі наявності відповідного застереження в договорі застави/іпотеки	
44	Попередження: застава/іпотека майна припиняється в разі повного погашення заборгованості споживача за договором, закінчення строку дії договору або реалізації предмета застави/іпотеки	
45	VII. Права споживача згідно із законодавством України	
46	До укладення договору:	
47	отримання від фінансової установи пояснень з метою оцінки договору з огляду на потреби та фінансовий стан споживача	

48	безкоштовне отримання на вимогу споживача копії проєкту договору в електронному вигляді, крім випадків, коли фінансова установа не бажає продовжувати процес укладення договору зі споживачем	
49	звернення до фінансової установи щодо ознайомлення з інформацією, на підставі якої здійснюється оцінка кредитоспроможності споживача, включаючи інформацію, що міститься в бюро кредитних історій	
50	Після укладення договору:	
51	відмова від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів із дня укладення цього договору (у разі відмови від такого договору споживач сплачує відсотки за період із дня одержання коштів до дня їх повернення за процентною ставкою, установленою договором, та вчиняє інші дії, передбачені Законом України "Про споживче кредитування" або договором)	Так
52	Обов'язковою умовою для укладення договору щодо отримання споживчого кредиту є згода споживача на доступ до інформації, що складає його кредитну історію, та на збір, зберігання, використання та поширення через бюро кредитних історій, включене до Єдиного реєстру бюро кредитних історій	
53	VIII. Подання споживачем звернення та терміни його розгляду	
54	До фінансової установи:	
55	перелік контактних даних фінансової установи зазначено в рядках 2, 4 - 7 таблиці додатка 4 до Положення. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження. Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів або	
56	до Національного банку України:	
57	перелік контактних даних розміщено в розділі "Захист прав споживачів" на сторінці офіційного Інтернет-представництва Національного банку України. Термін розгляду звернення - не більше одного місяця з дня його надходження.	

	Загальний термін розгляду звернення (у разі його продовження, якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо) не повинен перевищувати 45 календарних днів, або
58	до суду:
59	споживач звертається до судових органів у порядку, визначеному законодавством України (споживачі фінансових послуг звільняються від сплати судового збору за позовами, пов'язаними з порушенням їх прав як споживачів послуг)